

平安建設株式の分譲住宅ご案内

～生活施設も充実した、利便性のある住環境～ 残り 2 区画

桂千代原町 平和台

土地 24.59坪

現地説明会開催!!

毎週土日

AM10:00～PM5:00

～閑静な住宅地、四季を感じる環境～

西京区 山田南町

限定 1 区画

土地 66.61坪

～生活施設も充実した、利便性のある住環境～

寺戸町 北前田 平和台

土地 41.06坪

7号地

セット価格 **3510万円**

■土地面積/81.30㎡ (24.59坪) ■土地価格/1967万円
■建物面積/80.33㎡ (24.30坪) ■建物価格/1543万円

8号地

セット価格 **3530万円**

■土地面積/81.30㎡ (24.59坪) ■土地価格/1967万円
■建物面積/80.32㎡ (24.30坪) ■建物価格/1563万円

建築条件付売土地

土地価格 **1998.3万円**

■土地面積/220.21㎡ (66.61坪) ■土地価格/1998.3万円

2WAY
アクセス

阪急「東向町」駅歩 10分
JR「向日町」駅歩 13分

セット価格 **4225万円**

■土地面積/135.75㎡ (41.06坪) ■土地価格/2428.9万円
■建物面積/95.64㎡ (28.93坪) ■建物価格/1826.1万円



充実の設備仕様

床下収納庫	モニター付インターフォン
1Fトイレ付き	洗面化粧台(三面鏡収納付き)
ペアガラス	1坪タイプバス
システムキッチン	食器洗乾燥機

2WAY
アクセス

阪急「上桂」駅歩 12分
阪急「桂」駅歩 13分



宇治 黄檗

限定 1 区画

建築条件付売土地

建物プランあります

フリープランにて建築可

2WAY
アクセス

京阪「黄檗」駅歩 9分
JR「黄檗」駅歩 13分

土地 33.34坪

■土地面積/1110.24㎡ (33.34坪) ■土地価格/850万円

充実の設備仕様

床下収納庫	モニター付インターフォン
1F・2Fトイレ付き	洗面化粧台(三面鏡収納付き)
ペアガラス	1坪タイプバス
システムキッチン	食器洗乾燥機

2WAY
アクセス

普通車 2台
駐車可

※ご返済例
(京都市中央信用金庫12月15日時点の金利参照)
お借入額: 4225万円の場合
ご返済期間: 35年間
金利: 0.775% (諸条件有・優遇金利利用)
元利均等・変動金利の場合
毎月々: ¥98,571-
ボーナス月: ¥98,029-



※ご返済例
(京都市中央信用金庫12月15日時点の金利参照)
お借入額: 3530万円の場合
ご返済期間: 35年間
金利: 0.775% (諸条件有・優遇金利利用)
元利均等・変動金利の場合
毎月々: ¥82,392-
ボーナス月: ¥81,690-

■所在地/京都市西京区桂千代原町65、他
■交通/阪急「上桂」駅歩12分・阪急「桂」駅歩13分
■総5区画 ■今坂2区画
■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/100%
■設備/関電・都市ガス・市上下水道
■建築確認/第H27確認建物構造7京市10157号
■耐震 約4.9m ■H28.2末 完成予定
■木造枠組壁工法



2x4 工法住宅

地震に強い!!

火災に強い!!

約40%-45%安い

2x4工法なら年間施工工事より火災保険が安い!!

売主 **HEAVY 平安建設株式**

〒161-8617 東京都豊島区西池袋1-15-15 池袋駅前ビル15F
TEL: 03-5348-6171 FAX: 03-5348-6172
http://www.heikensetu.co.jp

0120-80-6171